

LIITE MAANVUOKRASOPIMUKSEEN KEMPELEEN KUNTA – KESKUSOSUUSLIIKE HANKKIJA 26.2.1971

1. TAUSTA JA TARKOITUS

Kempeleen kunta (0186002-9) ja Hankkija Oy (0224546-6) ovat 26.2.1971 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jolla Hankkija Oy on vuokannut Kempeleen kunnalta noin 1,3 hehtaarin suuruisen määräalan, joka on osaa tilaa Kunnanrumpari (244-401-29-160).

Kempeleen kunta on tehnyt rautatiealueella asemakaavan tarkistuksia. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt Kempeleen aseman kohdalla sekä radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan maankäytön suunnitelmiin yhteensovittaen.

Tämä liitteellä Kempeleen kunta ja Hankkija Oy sopivat kaavamuutosten johdosta vuokrasopimukseen tehtävistä muutoksista. Samalla sovitaan vuokran perusteena olevasta indeksistä: vuokrasopimuksessa mainittua kotimarkkinatavarain tukkuhintaindeksiä ei enää ole, vaan sopimukseen on jo aiemmin sovellettu elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon muutosta.

2. VUOKRASOPIMUKSEEN TEHTÄVÄT MUUTOKSET

Kohta 1. Vuokrakohte muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vuokrakohteena on oheiseen liitekarttaan merkitty, noin 4716 m² suuruinen määräala kiinteistöstä Kunnanrumpari (244-401-29-160). Määräala muodostaa Ristisuon osa-alueella korttelissa 3026 sijaitsevan tontin nro 3.

Kohta 2. Käytettävä indeksi muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100). Vuokra tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa niin monella prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvo on perusindeksiä suurempi. Vuokraa ei kuitenkaan lasketa indeksin laskiessa.

3. VOIMAANTULO

Tämä vuokrasopimuksen liite tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja liitettä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, ja kullekin sopijapuolelle on toimitettu allekirjoitetut kappaleet.

Kempeleessä, xxxkuussa 2026

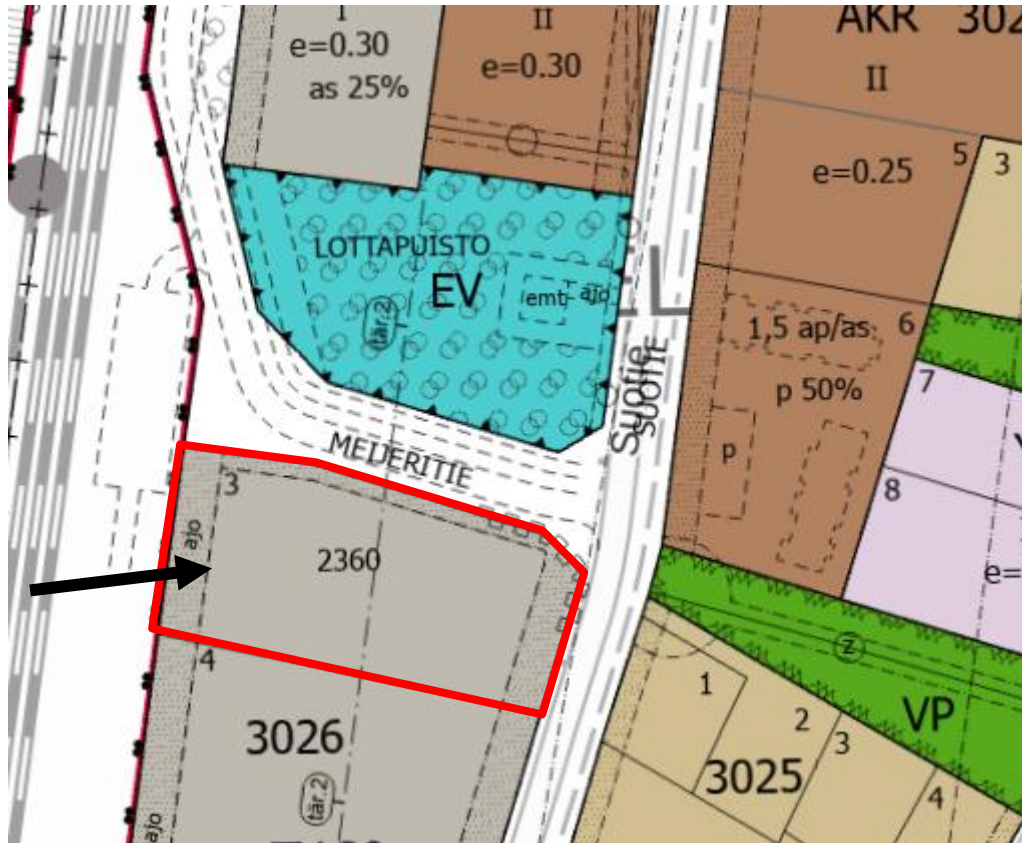
KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi

HANKKIJA OY

XXX

**Liite vuokrasopimukseen Kempeleen kunta – Hankkija Oy:
vuokra-alueen sijainti**



Ote asemakaavasta (ei mittakaavassa)